

ESCLARECIMENTO Nº 01

EDITAL Nº 026/2021 - CONCORRÊNCIA

REFORMA DE CASARÃO TOMBADO

O Serviço Social da Indústria - Departamento Regional do Maranhão, por meio da Comissão Integrada de Licitação, designada pela Portaria Conjunta nº 043/2020, torna público o esclarecimento referente ao instrumento convocatório em epígrafe, conforme disposto abaixo:

EMPRESA: MINAS CONSTRUÇÕES E RESTAURAÇÕES

QUESTIONAMENTO:

Ao analisar as planilhas disponibilizadas no site juntamente com o Edital 26/2021 referente a Obra de Reforma do Casarão Tombado para a implantação do Centro Tecnológico e Cultural da Indústria – Sesi, nos deparamos com as seguintes divergências:

Os itens marcados em **amarelo** estão com valores menores do que os indicados na planilha de composição, já os itens em **rosa** estão com valores maiores na planilha orçamentária do que na planilha de composição.

Encaminho abaixo as imagens 1 e 2 para vossa análise. Ressalto que estou indicando apenas os Itens 1 e 2 da planilha pois foram os que analisei inicialmente, mas peço por gentileza que verifiquem todos os itens da planilha, até o último.

Ressaltamos que este questionamento é visando unicamente o bom andamento da Licitação, uma vez que o Edital solicita que ambas as planilhas sejam apresentadas, portanto, os valores deveriam estar semelhantes.

Imagem (1) – Planilha Orçamentária original, analisada dos Itens 1 e 2.

SESI-SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA

REFORMA DO PRÉDIO DO CENTRO TECNOLÓGICO E CULTURAL DA INDÚSTRIA-SESI

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS

HORISTA=85,68%

MENSALISTA=49,33%

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA: AGOSTO/2021

B.D.I.PADRÃO =25,00%

Orçamento Sintética								
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 87.916,07
1.1	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	m²	10,00	R\$ 111,90	R\$ 139,87	R\$ 1.398,70
1.2	CREA/CAU	Próprio	TAXA DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA _ CREA/CAU	UN	6,00	R\$ 250,00	R\$ 312,50	R\$ 1.875,00
1.3	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	6,00	R\$ 312,95	R\$ 391,18	R\$ 2.347,08
1.4	021411	SBC	ANDAIME TUBULAR/FACHADEIRO P/SERVICO EM ENCOSTA H=2,0M	M2/MES	2225,00	R\$ 24,32	R\$ 30,40	R\$ 67.640,00
1.5	020171	SBC	ESCORAMENTO MADEIRA PARA SUPORTE ESTRUTURA	m²	40,00	R\$ 77,07	R\$ 96,33	R\$ 3.853,20
1.5	6096	ORSE	LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA EM MURETA DE CONCRETO, PROVISÓRIA OU DEFINITIVA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, INCLUSIVE MURETA E HIDRÔMETRO, REDE DN 50MM	UN	1,00	R\$ 553,69	R\$ 692,11	R\$ 692,11
1.6	030002	SBC	REMOCAO E RETRADA DE ESCORAMENTO EM MADEIRA DE LEI	m²	250,00	R\$ 1,71	R\$ 2,13	R\$ 532,50
1.6	73960/001	SINAPI	INSTAL/LIGACAO PROVISORIA ELETRICA BAIXA TENSAO PICANT OBRA OBRA.M3-CHAVE 100A CARGA 3KWH.20CV EXCL FORN MEDIDOR	UN	1,00	R\$ 1.789,60	R\$ 2.237,00	R\$ 2.237,00
1.6	040197	SBC	ESCORAMENTO TUBULAR METALICO	m²	220,00	R\$ 14,23	R\$ 17,78	R\$ 3.911,60
1.7	021170	SBC	TIRANTE DE AÇO 32MM PARA CONTENCAO	M	8,00	R\$ 107,01	R\$ 133,76	R\$ 1.070,08
1.8	040757	SBC	CHUMBADOR TIRANTE AÇO CA-50 5/8"	UN	40,00	R\$ 47,18	R\$ 58,97	R\$ 2.358,80
2			CANTEIRO DE OBRAS					R\$ 12.782,34
2.4	93210	SINAPI	EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA	m²	6,00	R\$ 514,81	R\$ 643,51	R\$ 3.861,06

Imagem (2) – Planilha Orçamentária adaptada, com inclusão de coluna com os valores copiados da planilha de composição e coluna com cálculo do Delta (variação entre um valor e outro).

Orçamento Síntese								
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	VALOR UNIT CDU	DELTA
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	m²	10,00	R\$ 111,90	R\$ 106,80	R\$ 5,10
1.2	CREA/CAU	Próprio	TAXA DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA _ CREA/CAU	UN	6,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00	
1.3	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	6,00	R\$ 312,95	R\$ 308,21	R\$ 4,74
1.4	021411	SBC	ANDAIME TUBULAR/FACHADEIRO P/SERVICO EM ENCOSTA H=2,0M	M2/MES	2225,00	R\$ 24,32	R\$ 24,28	R\$ 0,04
1.5	020171	SBC	ESCORAMENTO MADEIRA PARA SUPORTE ESTRUTURA	m²	40,00	R\$ 77,07	R\$ 76,63	R\$ 0,44
1.5	6096	ORSE	LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA EM MURETA DE CONCRETO, PROVISÓRIA OU DEFINITIVA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, INCLUSIVE MURETA E HIDRÔMETRO, REDE DN 50MM	UN	1,00	R\$ 553,69	R\$ 512,65	R\$ 41,04
1.6	030002	SBC	REMOÇÃO E RETIRADA DE ESCORAMENTO EM MADEIRA DE LEI	m²	250,00	R\$ 1,71	R\$ 1,68	R\$ 0,03
1.6	73960/001	SINAPI	INSTAL/LIGAÇÃO PROVISÓRIA ELÉTRICA BAIXA TENSÃO P/CANT OBRA OBRA_M3-CHAVE 100A CARGA 3KWH,20CV EXCL FORN MEDIDOR	UN	1,00	R\$ 1.789,60	R\$ 1.795,03	-R\$ 5,43
1.6	040197	SBC	ESCORAMENTO TUBULAR METALICO	m²	220,00	R\$ 14,23	R\$ 14,07	R\$ 0,16
1.7	021170	SBC	TIRANTE DE AÇO 32MM PARA CONTENÇÃO	M	8,00	R\$ 107,01	R\$ 614,77	-R\$ 407,76
1.8	040757	SBC	CHUMBADOR TIRANTE AÇO CA-50 5/8"	UN	40,00	R\$ 47,18	R\$ 45,58	R\$ 1,60
2			CANTEIRO DE OBRAS					
2.4	93210	SINAPI	EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_02/2016	m²	6,00	R\$ 514,81	R\$ 510,67	R\$ 4,14
2.5	93207	SINAPI	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_02/2016	m²	4,00	R\$ 933,05	R\$ 920,67	R\$ 12,38
2.9	93212	SINAPI	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_02/2016	m²	4,00	R\$ 851,21	R\$ 845,01	R\$ 6,20

Imagens 03 – Prints da planilha de composição, com alguns valores unitários divergentes, para ilustração:

Composições Analíticas								
Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	CANT - CANTEIRO DE	m²	1,0000000	106,80	106,80	
91693	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHH	0,0191000	15,47	0,29	
Valor do BDI =>						11,22		
Valor com BDI =>						118,02		
1.4								
Composição	021411	SBC	ANDAIME TUBULAR/FACHADEIRO P/SERVICO EM ENCOSTA H=2,0m	M2/MES	1,0000000	24,28	24,28	
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2150000	13,64	2,68	
Auxiliar	00061	SBC	ANDAIME TUBULAR/FACHADEIRO	M2/MES	0,0000000	0,00	0,00	
Valor do BDI =>						0,00		
Valor com BDI =>						0,00		
1.7								
Composição	021170	SBC	TIRANTE DE AÇO 32mm PARA CONTENÇÃO	M	1,0000000	514,77	514,77	
Composição	88238	SINAPI	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7610000	12,44	9,46	
Composição	88245	SINAPI	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7610000	16,69	12,70	
Auxiliar	006312	SBC	TIRANTE DE AÇO 32mm PARA CONTENÇÃO	M	6,1700000	79,84	492,61	
Insumo			MO sem LS =>	9,80	LS =>	8,25	MO com LS =>	18,05
Valor do BDI =>						128,69		
Valor com BDI =>						643,46		

RESPOSTA:

Será disponibilizado no site relatório do orçamento analítico **retificado**.

Fonte: Coordenadoria de Engenharia - COENG

São Luís, 26 de novembro de 2021.

Fernanda M. Bertrand de Carvalho
Comissão Integrada de Licitação
Sistema FIEMA