

ESCOLA SESI IMPERATRIZ
Memorial Técnico Descritivo

Projeto:

Projeto arquitetônico de construção e ampliação

Local:

Rua Aquiles Lisboa, 1560 - Mercadinho - Imperatriz - MA, 65901-340

1. OBJETIVO

Construção e Ampliação da Escola SESI Ensino Médio Imperatriz/MA, com área total construída de 568,15 m² (*quinhentos e sessenta e oito e quinze metros quadrados*), em que faz parte do conjunto: Pátio, Recepção, Salas de Aula, Sala Maker, Laboratórios, Sala AEE, Coordenação, Sala de Professores, Sala Psicopedagógica, Sala de Reunião, sala TI, sanitários masculinos, femininos e PCD'S, marquise e shaft), a ser implantada em parceria com a Prefeitura Municipal de **IMPERATRIZ / MA**, no endereço abaixo:

UNIDADE IMPERATRIZ / MA

End: Rua Aquiles Lisboa, 1560 – Mercadinho - Imperatriz - MA, 65901-340.

Os critérios adotados para elaboração do projeto que constituem o escopo de serviços de arquitetura estão descritos detalhadamente neste Memorial Descritivo e devem ser lidos conjuntamente com os desenhos de arquitetura relacionados na descrição da obra.

Aqui, estão contidas todas as especificações de materiais que deverão ser utilizados para a obra acima relacionada, bem como as especificações de outros materiais que, pela especificidade da obra a ser executada, porventura possam ser necessárias.

Em caso de eventual omissão nas especificações, ou de dúvidas entre as mesmas e os desenhos, listas e planilhas do projeto básico, prevalecem os detalhes e indicações que constam neste Memorial Descritivo.

2. DESCRITIVO DO PROJETO

Características Gerais:

A ampliação que irá compor áreas de uso para ensino médio, são espaços voltados para disseminação de informação, conhecimento, aprendizado em parâmetros de fomentar aos alunos com uso de laboratórios de grande qualidade que serão disponibilizados para cursos e várias ações que atendam as demandas dos alunos. A Construção do Serviço Social da Indústria, objetiva satisfazer a articulação da população de Imperatriz que solicitava espaços que propagam maiores conhecimentos aos alunos de nível médio.

O Projeto tipo será implantado numa área do terreno da Unidade Escolar SESI Imperatriz, já existente, onde será uma ampliação para atividades a serem desenvolvidas para alunos de ensino médio, contando com uma área de 568,15m² (quinhentos e sessenta e oito metros quadrados e quinze).

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Os serviços deverão estar em conformidade com as normas da ABNT em vigor.

Todos os materiais a serem empregados na construção serão novos, comprovadamente de primeira qualidade, satisfarão às presentes especificações.

Será expressamente proibido manter, no canteiro da obra, quaisquer materiais não constantes das especificações.

Se as condições locais tornarem aconselhável a substituição de algum material por outro equivalente, isso só poderá ser feito mediante autorização da FISCALIZAÇÃO.

4. DESCRIÇÕES GERAIS

PROJETOS:

Todos os projetos foram desenvolvidos conforme as normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). São eles:

- Projeto Arquitetônico;
- Projeto de Estruturas de Concreto Armado;
- Projeto de Instalações Prediais (Hidrossanitário, Elétrico e Rede Lógica);

- o Projeto de combate a incêndio e SPDA

As instalações provisórias para a obra serão construídas no próprio terreno, em local próximo ao poste existente e a rede de água.

Serão fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

| AMBIENTE | ÁREA(m ²) | PISO | PAREDE | TETO |
|--------------------------|-----------------------|---|---|---|
| Pátio Coberto | 348,46 | Industrial de alta resistência, polido com resina | Revestimento Cerâmico 10x10c até 1,10m cor branco, 1 faixa de 10cm cor azul del rey, tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento, até o forro | Forro modular em placas de gesso acartonado |
| Recepção | 13,67 | industrial de alta resistência, polido com resina | Revestimento Cerâmico 10x10c até 1,10m cor branco, 1 faixa de 10cm cor azul del rey, tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento, até o forro | Forro modular em placas de gesso acartonado, cor branco neve. |
| Sala Psicop. | 12,10 | industrial de alta resistência, polido com resina | Tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento | Forro modular em placas de gesso acartonado, cor branco neve. |
| Sala AEE | 26,85 | industrial de alta resistência, polido com resina | Tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento | Forro modular em placas de gesso acartonado, cor branco neve. |
| Sala TI (em cada pav.) | 3,60 | industrial de alta resistência, polido com resina | Tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento | Forro modular em placas de gesso acartonado, cor branco neve. |
| Hall (em cada pav.) | 7,48 | industrial de alta resistência, polido com resina | Revestimento Cerâmico 10x10c até 1,10m cor branco, 1 faixa de 10cm cor azul del rey, tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento, até o forro | Forro modular em placas de gesso acartonado, cor branco neve. |
| BWC Fem. (em cada pav.) | 13,82 | Porcelanato acetinado, Branco Gelo 60x60 | Porcelanato brilhante, Branco Gelo 60x60 | Forro modular em placas de gesso acartonado, cor branco neve. |
| BWC Masc. (em cada pav.) | 13,82 | Porcelanato acetinado, Branco Gelo 60x60 | Porcelanato brilhante, Branco Gelo 60x60 | Forro modular em placas de gesso acartonado, cor branco neve. |
| WC PCD (em cada pav.) | 3,60 | Porcelanato acetinado, Branco | Porcelanato brilhante, Branco Gelo 60x60 | Forro modular em placas de |

| | | | | |
|-----------------------|-------|---|---|---|
| | | Gelo 60x60 | | gesso acartonado, cor branco neve. |
| Cab. elevador | 3,05 | | Recobo em cimento aparente | |
| Shaft | 1,30 | | Recobo em cimento aparente | |
| Escada (em cada pav.) | 11,64 | industrial de alta resistência, polido com resina | Tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento | Laje em concreto aparente |
| Rampa (em cada pav.) | 66,44 | Porcelanato antiderrapante, cinza escuro 60x60 | Tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento | Laje em concreto aparente |
| Circulação | 55,60 | industrial de alta resistência, polido com resina | Revestimento Cerâmico 10x10c até 1,10m cor branco, 1 faixa de 10cm cor azul del rey, tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento, até o forro | Forro modular em placas de gesso acartonado, cor branco neve. |
| Sala Dos Professores | 21,44 | industrial de alta resistência, polido com resina | Tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento | Forro modular em placas de gesso acartonado, cor branco neve. |
| Sala De Reunião | 19,02 | industrial de alta resistência, polido com resina | Tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento | Forro modular em placas de gesso acartonado, cor branco neve. |
| Coordenação | 18,90 | industrial de alta resistência, polido com resina | Tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento | Forro modular em placas de gesso acartonado, cor branco neve. |
| Sala Maker | 80,36 | industrial de alta resistência, polido com resina | Tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento | Forro modular em placas de gesso acartonado, cor branco neve. |
| Sala 1º ano E.M | 85,09 | industrial de alta resistência, polido com resina | Revestimento Cerâmico 10x10c até 1,10m cor branco, 1 faixa de 10cm cor azul del rey, tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento, até o forro | Forro modular em placas de gesso acartonado, cor branco neve. |
| Sala 1º ano E.M | 85,11 | industrial de alta resistência, polido com resina | Revestimento Cerâmico 10x10c até 1,10m cor branco, 1 faixa de 10cm cor azul del rey, tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento, até o forro | Forro modular em placas de gesso acartonado, cor branco neve. |
| Sala 2º ano E.M | 85,09 | industrial de alta resistência, polido com resina | Revestimento Cerâmico 10x10c até 1,10m cor branco, 1 faixa de 10cm cor azul del rey, tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento, até o forro | Forro modular em placas de gesso acartonado, cor branco neve. |
| Sala 2º ano E.M | 85,11 | industrial de alta | Revestimento Cerâmico | Forro modular |

| | | | | |
|---------------------------------|-------|---|---|---|
| | | resistência, polido com resina | 10x10c até 1,10m cor branco, 1 faixa de 10cm cor azul del rey, tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento, até o forro | em placas de gesso acartonado, cor branco neve. |
| Sala 3º ano E.M | 83,43 | industrial de alta resistência, polido com resina | Revestimento Cerâmico 10x10c até 1,10m cor branco, 1 faixa de 10cm cor azul del rey, tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento, até o forro | Forro modular em placas de gesso acartonado, cor branco neve. |
| Sala 3º ano E.M | 80,36 | industrial de alta resistência, polido com resina | Revestimento Cerâmico 10x10c até 1,10m cor branco, 1 faixa de 10cm cor azul del rey, tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento, até o forro | Forro modular em placas de gesso acartonado, cor branco neve. |
| Laboratório Robótica 1 | 85,09 | industrial de alta resistência, polido com resina | Revestimento Cerâmico 10x10c até 1,10m cor branco, 1 faixa de 10cm cor azul del rey, tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento, até o forro | Forro modular em placas de gesso acartonado, cor branco neve. |
| Laboratório Robótica 2 | 85,11 | industrial de alta resistência, polido com resina | Revestimento Cerâmico 10x10c até 1,10m cor branco, 1 faixa de 10cm cor azul del rey, tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento, até o forro | Forro modular em placas de gesso acartonado, cor branco neve. |
| Laboratório de Matemática | 83,43 | industrial de alta resistência, polido com resina | Revestimento Cerâmico 10x10c até 1,10m cor branco, 1 faixa de 10cm cor azul del rey, tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento, até o forro | Forro modular em placas de gesso acartonado, cor branco neve. |
| Laboratório de Física e Química | 80,36 | industrial de alta resistência, polido com resina | Revestimento cerâmico 10x10c até 1,10m cor branco, 1 faixa de 10cm cor azul del rey, tinta acrílica fosca branco gelo, sobre emassamento, até o forro | Forro modular em placas de gesso acartonado, cor branco neve. |
| Marquise | 27,22 | Concreto aparente | Peitoril h=30cm de tijolo cerâmico, rebocado, emassado e revestido com pastilha cerâmica brilhante, 10x10cm, cor laranja | |

- **Pisos:**

- Piso de alta resistência em granilite, sendo 3 cm de argamassa, rejuntado de cimento e areia traço 1:3 e 1,2 cm de camada de alta resistência (granilite, cimento), com modulações de 1,00x1,00m, juntas de polietileno 20x3mm na cor cinza natural, feito polimento com resina
- Piso porcelanato antiderrapante, cinza escuro 60x60cm;
- Piso em concreto aparente;
- Piso em porcelanato acetinado, Branco Gelo 60x60cm.

- **Estrutura das Paredes:** Todas as paredes executadas em alvenaria de tijolo cerâmico de 8 furos, devidamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento / areia), rebocadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:6, e após a cura deverão ser emassadas com massa acrílica e revestidas como descrito anteriormente.
- **Acabamento das paredes:**
 - Pintura sobre emassamento com tinta fosca branco gelo até a altura do forro, 2,70m;
 - Revestimento cerâmico 10x10cm brilhante branco até altura de 1,10m. Sobre ele uma faixa de cerâmica 10x10cm brilhante azul del rey. Na parte superior, pintura sobre emassamento com tinta fosca na cor Branco Gelo até o forro, 2,70m;
 - Revestimento cerâmico 60x60cm brilhante branco até a altura do forro, 2,70m;
- **Teto:**
 - Cobertura em telha metálica termoacústica (tipo sanduíche) com espuma de poliuretano e perfil trapezoidal espessura=3cm e largura=1.00m;
 - Forro em estrutura metálica, com placas modular de gesso acartonado, cor branco neve. De modo que o mesmo seja de espessura=30mm, com distância de 47cm da laje.
- **Portas:**
 - Porta de lambri de alumínio branco até a altura padrão da maçaneta convencional, de alumínio, com parte superior em vidro temperado incolor, e=0,8cm, medindo (90x210cm) 1 folha de abrir. Conforme projeto;
 - Porta em lambri de alumínio branco, com maçaneta convencional – (80X210cm) 1 folha de abrir. Conforme projeto;
 - Porta em vidro temperado incolor, com maçaneta convencional – (60X210cm) 1 folha de abrir. Conforme projeto;
 - Porta em alumínio branco com padrão para PCD, contendo uma barra emborrachada na de baixo, dos 2 lados da porta, com h=40cm, com maçaneta convencional e barra horizontal de 40cm – (90X210cm) 1 folha de abrir. Conforme projeto;
 - Porta em lambri de alumínio branco, com fecho em alumínio– (60X210cm) 1 folha de abrir. Conforme projeto;
 - Porta em lambri de alumínio branco, com maçaneta convencional – (60X210cm) 1 folha de abrir. Conforme projeto;
 - Porta em lambri de alumínio branco, com maçaneta convencional – (100X210cm) 2 folhas de abrir. Conforme projeto;
- **Janelas:**
 - Janela em alumínio e vidro temperado e=6mm – (250x50cm) 4 folhas, sendo as duas centrais de correr e as duas laterais fixas, peitoril=160cm. Conforme projeto;
 - Janela em alumínio e vidro temperado e=6mm – (140x100cm) 2 folhas, sendo 1 fixa e 1 de correr, peitoril=110cm. Conforme projeto;
 - Basculante de alumínio e vidro e=6mm – (100x60cm) 1 folha, peitoril= 210cm;
 - Janela de alumínio e vidro e=6mm - (150x100cm) 2 folhas de abrir peitoril=120cm.
 - Janela em alumínio e vidro temperado e=6mm – (250x100cm) 4 folhas, sendo as duas centrais de correr e as duas laterais fixas, peitoril=110cm. Conforme projeto;
 - Pele de vidro temperado em estrutura metálica, e=6mm, com folhas fixas (153x168cm). Conforme projeto.
- **Soleiras:**
 - Granito verde ubatuba, espessura de 2cm, largura de 15cm, comprimento a variar de acordo com projeto;
- **Divisórias:**
 - Granito verde ubatuba.
- **Metais sanitários e Acessórios:**
 - Bacia sanitária linha TARGA com caixa acoplada CP 101, cor branco gelo, fab.: “DECA” ou equivalente;

- Bancadas de granito verde ubatuba com cuba de embutir oval – cor branco gelo, fab.: DECA ou equivalente;
- Torneira de bancada com fechamento automático, linha BIOPRESS, ref.: 1180-Bio, fab.: “FABRIMAR” ou equivalente. Acabamento cromado ou equivalente;
- Espelhos prata com 200x105cm, fixado através de botões cromados
- Porta papel toalha plástico, cor branco.
- Suporte para sabonete líquido em plástico, com reservatório de 2 litros, com visor e pistão, dim.: 15x8x22cm.

- **Fachada:***

- Revestimento cerâmico 5x15cm acabamento brilhante cor cinza claro;
- Revestimento cerâmico para peitoril da marquise, parte da platibanda e faixa em demais fachadas, com acabamento brilhante, cor laranja;
- Estrutura de telha metálica cor azul del rey;
- Revestimento em ACM para platibanda, cor amarela;
- Letreiro SESI, em ACM, na cor branco, com iluminação em led;
- Elementos vazados, cobogós, dim= 25x25x8cm, indica-se modelo folha, na cor amarelo.

*Item conforme projeto de fachadas/vistas.

6. ESQUADRIAS E FERRAGENS

As janelas serão de vidro temperado incolor, com perfis em alumínio na cor branca, espessura indicada em projeto.

As portas internas serão de abrir em vidro temperado e=0,8cm; também terá portas em lambri de alumínio e em lambri de alumínio com vidro incolor. Conforme item

As fechaduras serão compatíveis com o tipo de abertura e de marca de 1ª linha, ou similar na qualidade e no preço.

As dobradiças serão de inox ou latão.

6.1. Vidros

Os vidros das janelas serão temperados, incolores e com e= 6mm.

Os vidros das portas serão temperados, incolores e com e= 8mm.

7. COBERTURA

A estrutura para o telhado será de estrutura metálica;

As telhas serão do tipo termoacústica. Deverá ser na cor alumínio branco e inclinação de acordo com o projeto. Telha tipo trapezoidal com isolamento térmico e acústico em espuma de poliuretano – densidade 38 kg/m³ - Telha superior em chapa de alumínio pré-pintada e chapa inferior em chapa de alumínio pré-pintada na cor branco padrão obedecendo aos padrões das normas NBR 14.513 e 14.514 - espessura 30 mm e serão instaladas conforme orientação do fabricante. As calhas em concreto deverão ser devidamente impermeabilizadas.

8. IMPERMEABILIZAÇÃO

As vigas baldrame serão impermeabilizadas com 2 demãos de emulsão asfáltica.

O piso do banheiro e a calha serão impermeabilizados com manta/tinta asfáltica apropriada conforme a norma.

O impermeabilizante da argamassa será diluído na água de amassamento (cimento e areia 1:5) nas proporções de 1:12.

Após a secagem da argamassa do contrapiso, aplica-se a emulsão asfáltica (Vedapren-Vedacit, ou equivalente) até que se atinja a espessura de 3mm.

Após as demãos, aplica-se outra camada de argamassa para proteção mecânica com argamassa de cimento e areia 1:3, com efeito, regularizador, sobre a impermeabilização, respeitando um intervalo de 12 horas entre cada demão.

9. REVESTIMENTO

Interna e externamente, em todos os compartimentos, paredes e forros receberão revestimento de chapisco e reboco ou emboço desempenado.

Para preparar a superfície, as alvenarias serão molhadas abundantemente com o auxílio obrigatório de mangueira e, logo após, será aplicada uma camada de chapisco para melhorar a aderência do reboco ou do emboço.

O revestimento dará início após a colocação dos embutidos e caixas de esquadrias de madeira e deverá se apresentar perfeitamente desempenado e aprumado.

9.1. Chapisco

O chapisco a ser usado na obra será comum, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, sendo aplicado após a superfície ter sido molhada abundantemente.

A execução, mecânica ou manual terá como diretriz o lançamento violento da argamassa contra o substrato ou lançamento através de peneira, originando uma superfície rugosa e favorável a boa aderência.

A argamassa retirada ou caída das superfícies não poderá ser novamente utilizada.

9.2. Reboco

O reboco será executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:6. A aplicação da argamassa será feita lançando-a fortemente contra a superfície a ser revestida, seguindo-se de desempeno à régua e desempenadeira de madeira e não ultrapassará 20mm na sua espessura.

Durante a execução dos serviços deverão ser tomados os cuidados:

- a) argamassa (traço, preparo e assentamento);
- b) nivelamento, prumada, ondulações, depressões;
- c) saliências;
- d) arremates;

Serão preparadas quantidades de argamassa na medida das necessidades dos serviços a executar diariamente, de maneira a ser evitado o início do endurecimento, antes do seu emprego.

Será rejeitada e inutilizada toda argamassa que apresentar vestígios de endurecimento, sendo expressamente vetado tornar a amassá-la.

Os trabalhos de reboco devem ser paralisados quando houver possibilidade de chuva e, quando ocorrer dias de alta temperatura, a superfície do reboco deve receber água ao término dos trabalhos.

9.3. Emboço

Emboço somente poderá ser iniciado, após a instalação e testes de todas as tubulações embutidas, batentes etc.;

A superfície do chapisco deve estar umedecida antes da aplicação do emboço;

A execução, mecânica ou manual, terá como diretriz o lançamento violento da argamassa contra toda a superfície, de modo a ficar fortemente comprimida, garantir boa aderência, e preencher todas as depressões e irregularidades do chapisco;

Após o lançamento, espalhar a argamassa, pressionando-a fortemente contra a superfície;

9.4. Revestimento Cerâmico

Os trabalhos de assentamento do revestimento cerâmico terão início após a cura do emboço, aproximadamente 10 dias.

Adiciona-se água à argamassa de alta adesividade até obter-se consistência pastosa, ou seja, uma parte de água para três a quatro partes de argamassa. Excessos de cola serão removidos com pano úmido antes do seu endurecimento (1/2 hora). Obtida a consistência ideal, deixa-se descansando por um período de 15 minutos, após o que se executa novo amassamento. O emprego da argamassa deverá ocorrer até duas horas após seu preparo e terá camada de, no máximo 3mm. Com a colocação da cerâmica a espessura final será de 8mm. Os cortes e os furos das cerâmicas e azulejos só poderão ser feitos com equipamento próprio para essa finalidade, não admitindo processo manual.

Antes da pega da argamassa as juntas serão cavadas a ponta de colher ou com ferro especial o suficiente para que, após o rejuntamento, fiquem expostas as arestas vivas das cerâmicas.

Após sete dias do assentamento da cerâmica, iniciam-se os trabalhos de rejuntamento. Para tal, deve-se, primeiramente, escovar e umedecer as juntas. A espessura das juntas será conforme especificações do fabricante da cerâmica de modo a apresentarem sulcos contínuos em meia cana, de pequena profundidade.

10. PAVIMENTAÇÕES

10.1. Contrapiso

O contrapiso será executado sempre que a base apresentar irregularidades que não permitam atender aos limites máximo e mínimo estabelecidos em PROJETO arquitetônico. Será executada, ainda, como preparação da base para o recebimento de uma camada de separação e/ou impermeabilização.

O contrapiso será constituído por argamassa de cimento e areia no traço de 1:3 e com espessura de 5,0cm.

10.2. Piso Cimentado

A CONTRATADA executará Piso Cimentado liso, ambos sobre matacoado e contrapiso.

A CONTRATADA executará piso cimentado na espessura de 3,00cm, com colocação de juntas de dilatação em PVC, sendo estas assentadas formando quadrados de 1,00 m (um metro) de lado.

O cimentado será executado com argamassa de cim./areia no traço 1:3.

O piso cimentado deverá ter acabamento áspero e as juntas faceando com nível acabado do Piso.

10.3. Piso Porcelanato

Trata-se de revestimento com placas de primeira escolha, qualidade extra, com vitrificação homogênea e coloração perfeitamente uniforme. Deverão apresentar espessura e dimensões uniformes, esmalte perfeitamente liso sobre superfície plana, dificilmente riscável por ponta de aço. As arestas deverão ser bem definidas.

O revestimento não poderá mostrar rachaduras, cantos dentados ou lascados. Serão livres de pintas, manchas, arranhaduras, falhas, falta de brilho, areia, bolhas ou gotas de vidro grosso, visíveis a uma distância maior que 1 metro. O verso do revestimento não será vitrificado.

Não poderão mostrar diferença de tonalidade, no tamanho dos lados, nem lados tortos nem empeno.

10.4. Rodapé

O material do rodapé dependerá do material do piso que estiver predominando no ambiente e sua colocação deverá ser conforme o assentamento do piso do ambiente mantendo altura regular de 6cm.

11. FORRO

Considera-se que a instalação do forro seja executada por empresa especializada.

12. PINTURA

Antes do início dos trabalhos de pintura de qualquer superfície, é necessário verificar se a mesma está preparada para receber os vários tipos de tinta – adequados à mesma e à finalidade pretendida, observando-se alguns cuidados, tais como:

- A superfície deve estar firme, limpa, seca, sem poeira, gordura, sabão ou mofo;

- Partes soltas ou mal aderidas devem ser retiradas, raspando-se ou escovando-se a superfície;
- Manchas de gordura ou graxa devem ser removidas com água e detergente;
- Superfícies mofadas devem ser lavadas com água sanitária na proporção 1:1, enxaguando em seguida.
- Eliminar brilho, utilizando lixa adequada.

Grandes imperfeições devem ser corrigidas com argamassa e pequenas, com massa corrida (superfícies internas) ou acrílica (superfícies externas).

12.1. Pintura Acrílica / PVA

A tinta será aplicada sobre superfície isenta de óleo, graxa, fungos, bolor, algas, eflorescências e materiais soltos. A pintura deve ser executada em ambientes de temperatura variando de 10°C a 35°C, sendo paralisados os trabalhos quando da possibilidade de chuva, condensação de vapor de água na superfície da base e ocorrência de ventos fortes com transporte de partículas em suspensão no ar.

A tinta deve ser aplicada de forma que fique bem espalhada sobre a superfície, com espessura mínima por demão. A película de cada demão será contínua e livre de escorrimentos. Cada demão será aplicada quando a anterior estiver perfeitamente seca, evitando, assim, enrugamentos e deslocamentos.

Serão usadas tintas já preparadas por fábrica em embalagem original intacta.

12.2. Pintura Eletrostática

A pintura eletrostática é uma das formas de pintura mais resistente e efetiva existente. Essa pintura utiliza um processo diferenciado por meio de cargas elétricas para a fixação da tinta.

Essa pintura é mais aplicada em superfícies metálicas. A tinta utilizada é em pó e se subdivide em três tipos: Poliéster: Com ótima aderência e dificilmente fica amarelada, utilizada bastante em ambientes externos. Epóxi: Com grande resistência à corrosão. Híbrido: Que é a combinação das duas anteriores.

Para realizar a pintura utiliza-se uma pistola de pintura, nela há um compartimento para a tinta em pó e antes do pó ser esguichado para fora o pó é carregado eletricamente com cargas positivas ou negativas e a superfície onde será aplicado será carregado eletricamente com cargas opostas as da tinta. Com isso, quando a tinta entra em contato com a superfície ocorre a atração entre as cargas opostas fazendo a tinta fixar na superfície. Depois desse processo o material é levado a uma estufa para ganhar perfeita uniformidade na superfície do material.

As principais vantagens são que a tinta é totalmente ecológica pois não tem solvente, é de fácil aplicação e o resultado de aderência é muito eficiente.

13. LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

Os materiais sanitários, equipamentos afins e respectivos pertences e peças complementares serão fornecidas pela CONTRATADA, com maior apuro e de acordo com indicações dos PROJETOS de instalações.

O perfeito estado dos materiais empregados será detidamente verificado pela CONTRATADA, antes do seu assentamento.

Deverão ser obedecidas as seguintes especificações para instalação dos aparelhos sanitários:

Nivelamento e fixação com parafusos de metal não ferroso, com buchas plásticas expansíveis, em furos previamente abertos na parede no piso acabados;

Ligação de água em tubos flexíveis com $\varnothing 1/2"$, de latão corrugado ou plástico, por meio de conexões apropriadas;

14. ESPELHO

Foi previsto, na área acima do lavatório do banheiro, espelhos com moldura de alumínio.

A forma de fixação nas paredes deverá ser feita mantendo uma inclinação de 10°, sua borda inferior deve estar a uma altura de 105cm do piso pronto, conforme a NBR 9050.

15.SOLEIRA E PEITORIL

- Peça de granito verde Ubatuba larg.=15cm
- Argamassa de cimento e areia traço 1:3

Em todas as portas que terão troca de tipo de piso serão colocadas soleiras em granito verde Ubatuba com dimensões variando conforme o tamanho das portas. Onde estão previstos para serem colocados nos banheiros e elevador.

Em todas as janelas também serão colocados peitoris em granito verde Ubatuba, com dimensões variando conforme o tamanho de cada janela.

A compra das peças será de responsabilidade DA CONTRATADA, o qual as comprará de empresa especializada.

Antes da confecção das peças deverá ser verificado "in loco" os vãos das esquadrias.

Deverão ser tomados os devidos cuidados no transporte, manuseio e assentamento das peças, sendo que quaisquer danos causados nas peças implicarão em troca da mesma de responsabilidade total DA CONTRATADA.

16.LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA


Os serviços de limpeza geral da obra serão executados de acordo com a Norma NB-597 da ABNT e esta especificação.

Será removido todo o entulho do terreno e cuidadosamente, limpo e varrido todos os excessos.

Todas as pavimentações serão limpas, abundante e cuidadosamente lavadas, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

17.ESPECIFICAÇÕES:

• SANITÁRIO PCD

| ITEM | DESCRIÇÃO |
|---|--|
|  | <p> Bacia para caixa acoplada, caixa acoplada e assento - 3/6 litros sem abertura frontal Acesso Confort branca da Celite Cód. 31360 Altura 43 centímetros Largura 36 centímetros Profundidade 63,5 centímetros Sistema de descarga Ecoflush </p> |

| | |
|---|--|
|  | <p>Lavatório com coluna suspensa Acesso Confort branca da Celite Cód. 31055 Altura Lavatório 19 centímetros Altura Lavat + coluna 43 centímetros Largura 60 centímetros Profundidade 41,5 centímetros</p> |
|  | <p>Ducha Higiênica com Registro Aspen Cromado Modelo: 1984.C35.ACT Fabricante: DECA</p> |
|  | <p>Barra de Apoio Polida 80 cm Modelo: 2310.I.080.POL Fabricante: DECA</p> |
|  | <p>Espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação e moldura de alumínio. Fixado na parede com inclinação de 10° (Conforme a NBR9050) Medidas: 60x70cm</p> |