SONDAGEM INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO MARANHÃO

INDICADORES ECONÔMICOS FIEMA

Observatório da Indústria do Maranhão

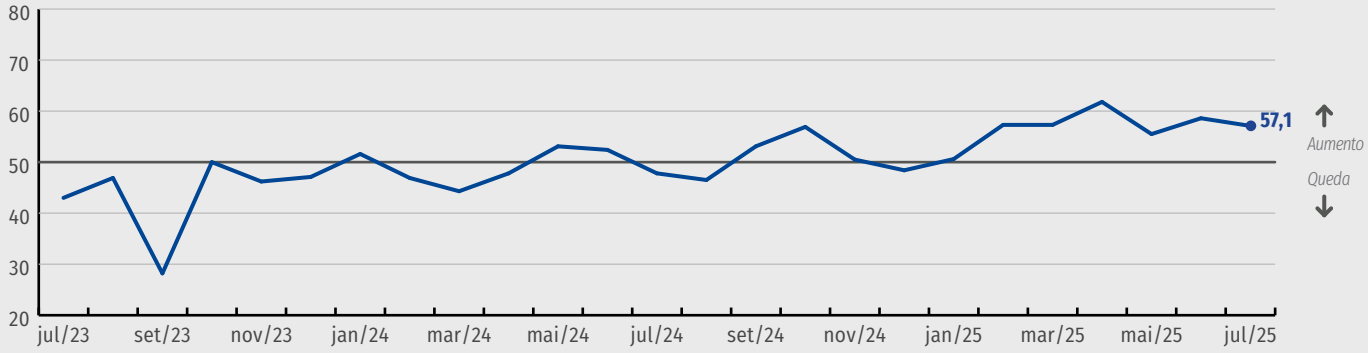
FIEMA Federação das Indústrias do Estado do Maranhão

Sondagem da Construção Civil – Julho de 2025

Nível da atividade

Em julho de 2025, o nível de atividade da construção civil alcançou 57,1 pontos se mantendo na zona de otimismo da Sondagem da Construção realizada pela FIEMA. Seu resultado quando comparado ao mês anterior recuou 1,5 ponto, refletindo um possível ajuste da atividade em um patamar que atenda a atual demanda, após um expressivo aumento ocorrido no mês anterior.

Gráfico 1. Evolução do nível de atividade, de julho.2023 a julho.2025

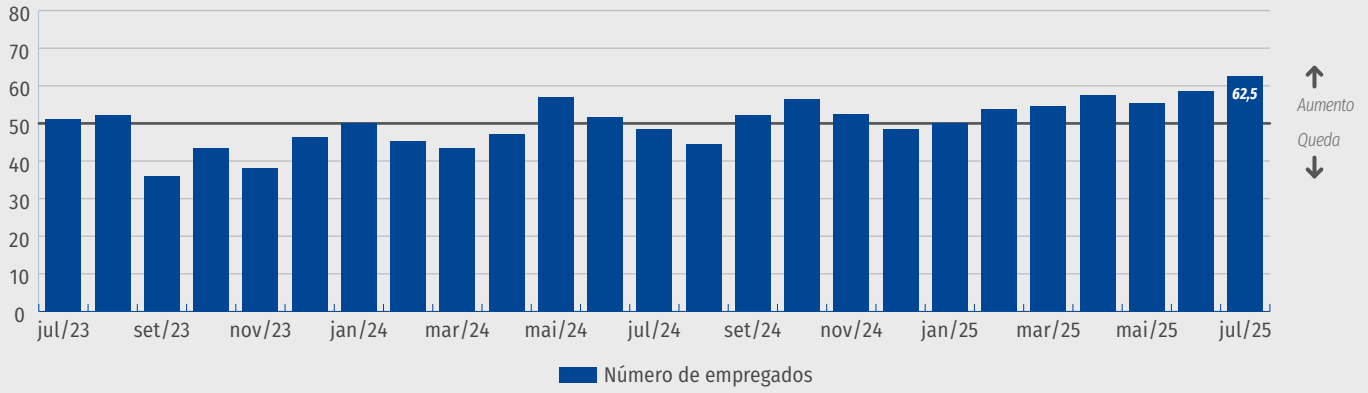


Fonte: Sondagem da Construção, FIEMA

Empregados

A evolução do número de empregados continua em trajetória ascendente ao alcançar 62,5 pontos após alta de 3,9 pontos. Esse resultado expressa o contínuo investimento em contratações, possibilitando a manutenção do nível de atividade em patamar desejável pelo empresário da construção. Vale ressaltar o impacto positivo desse investimento que tornou o resultado deste mês 13,9 pontos superior a igual período do ano passado.

Gráfico 2. Evolução do número de empregados, de julho.2023 a julho.2025

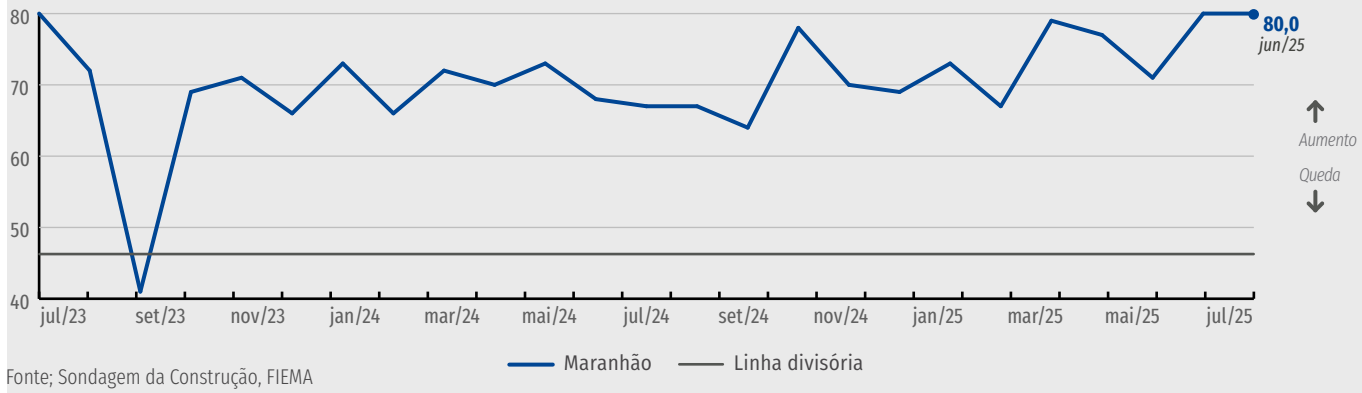


Fonte; Sondagem da Construção, FIEMA

Capacidade Operacional

A utilização da capacidade operacional atingiu 80%, mantendo estabilidade em seu resultado frente ao mês anterior, mostrando o ritmo constante em que a produção no segmento da construção se encontra. Para além do presente momento, a continuação desse nível de utilização da capacidade trará necessidades de reinvestimento no curto prazo para aumentar as capacidades produtivas e impedir que se atinja um ápice em seu uso e por consequência passe a se tornar um gargalo produtivo no longo prazo.

Gráfico 3. Evolução da utilização da capacidade operacional (%), de julho.2023 a julho.2025

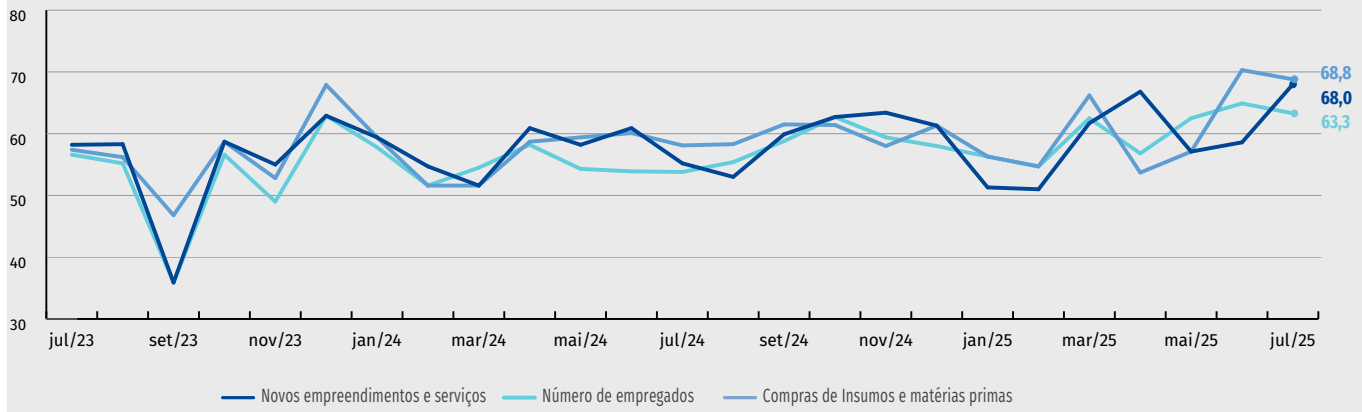


Fonte; Sondagem da Construção, FIEMA

Expectativas

Lançando um breve olhar para o futuro, as expectativas para os próximos seis meses nos trazem excepcionais resultados, sobressaindo-se as compras de matérias primas com 68,8 pontos. Apesar do recuo de 1,5 ponto, a constância desse indicador em patamares elevados e acima do grau de satisfação é forte indicativo do sentimento empresarial de otimismo quanto a continuidade de uma demanda aquecida.

Gráfico 4. Evolução das expectativas, de julho.2023 a julho.2025



Fonte: Sondagem da Construção, FIEMA

Já em relação ao lançamento de novos empreendimentos, o indicador alcançou 68,0 pontos após um excepcional aumento de 9,5 pontos frente ao mês anterior, denotando o planejamento empresarial focado em expandir o portfólio de produtos apresentados ao mercado e assim, manter a atratividade de seu empreendimento.

Por fim, ressalta-se o bom nível em que o indicador de número de empregados, que, apesar do recuo de 1,6 ponto, registrou 63,3 pontos. Seu resultado total, que ainda permanece elevado, mostra um cenário de robustez das condicionantes produtivas e aptidão das empresas desse segmento para elevar seus resultados operacionais e financeiros no médio prazo.

Tabela 1. Resultados gerais conforme o porte, em julho de 2025

Indicadores	Geral			Pequeno Porte			Médio e Grande Porte		
	Jun.25	Jul.25	Resultado	Jun.25	Jul.25	Resultado	Jun.25	Jul.25	Resultado
Nível de atividade	**58,6**	**57,1**	**-1,5**	**31,3**	**62,5**	**31,2**	**62,5**	**56,2**	**-6,3**
Atividade (efetivo planejado)	52,4	50,8	-1,6	25,0	56,2	31,2	56,3	50,0	-6,3
Nº de empregados	58,6	62,5	3,9	31,3	62,5	31,2	62,5	62,5	0,0
UCO* (%)	80,0	80,0	0,0	43,0	52,0	9,0	85,0	85,0	0,0
Expectativas (Para os próximos 6 meses)									
Nível de atividade	70,3	63,3	-7,0	37,5	68,8	31,3	75,0	62,5	-12,5
Compras de matérias primas	70,3	68,8	-1,5	37,5	68,8	31,3	75,0	68,8	-6,2
Novos empreendimentos	58,6	68,0	9,4	31,3	62,5	31,2	62,5	68,8	6,3
Nº de empregados	64,9	63,3	-1,6	37,5	68,8	31,3	68,8	62,5	-6,3

Obs.: Indicadores variam no intervalo de 0 a 100. Valores acima de 50 pontos indicam expectativa de crescimento. Valores abaixo de 50 pontos indicam expectativa de queda.

Fonte: Sondagem da Construção, FIEMA

SONDAGEM INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO MARANHÃO | Publicação mensal da Federação das Indústrias do Estado do Maranhão (FIEMA) em parceria com a Confederação Nacional da Industria (CNI) | Superintendente da FIEMA: César Augusto Miranda | Observatório da Indústria do Maranhão: Carlos Jorge Taborda e Carlos Eduardo Nascimento Campos| Diagramação e revisão: Coordenadoria de Comunicação e Eventos (Cocev).
98) 3031-0104 Ramal 1221 / (98) 99145-4104 |pesquisa@fiema.org.br
Autorizada a reprodução desde que citada a fonte.

Veja mais
Mais informações como dados setoriais, regionais e edições anteriores em:
www.fiema.org.br/publicacoes

FIEMA *Federação das Indústrias do Estado do Maranhão*